

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (١٣٧٩/٤٧٠٠٠٠) وتاريخ ٢٠٣/٠٣/١٤٤٧هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

إنّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر

بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة

التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ

٢٧/١/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ،

المتضمّن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: ( المنطقة العقارية

السادسة عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية السابعة عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة

عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية التاسعة عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية العشرون بعد المائة،

المنطقة العقارية الحادية والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية والعشرون بعد المائة، المنطقة

العقارية الثالثة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الرابعة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية

الخامسة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية السادسة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية

السابعة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية التاسعة

والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية والثلاثون بعد

المائة، المنطقة العقارية الثانية والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون بعد المائة،

المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون بعد المائة، المنطقة

العقارية السادسة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية السابعة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية

الثامنة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الأربعون

بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية والأربعون بعد المائة ) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية السادسة عشرة بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                         |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة/ المحافظة: حفر الباطن                                                                    | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                              | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٩,٣٣١                                               |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                        | مساحة المنطقة العقارية: ٢٦,١٢٦ كيلومتراً مربعاً                                    |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                          | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                           |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• وزارة العدل.<br>• السجل العقاري. | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |

موقع وحدود المنطقة العقارية

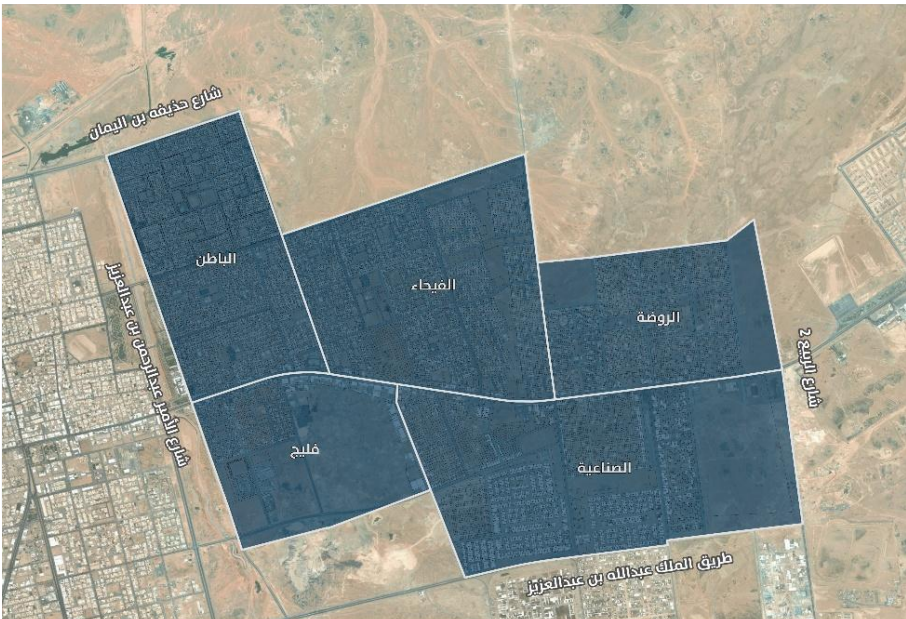
يحدّها شمالاً: شارع حذيفة بن اليمان

يحدّها شرقاً: شارع الربيع ٢

يحدّها جنوباً: شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز

يحدّها غرباً: شارع الأمير عبدالرحمن بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



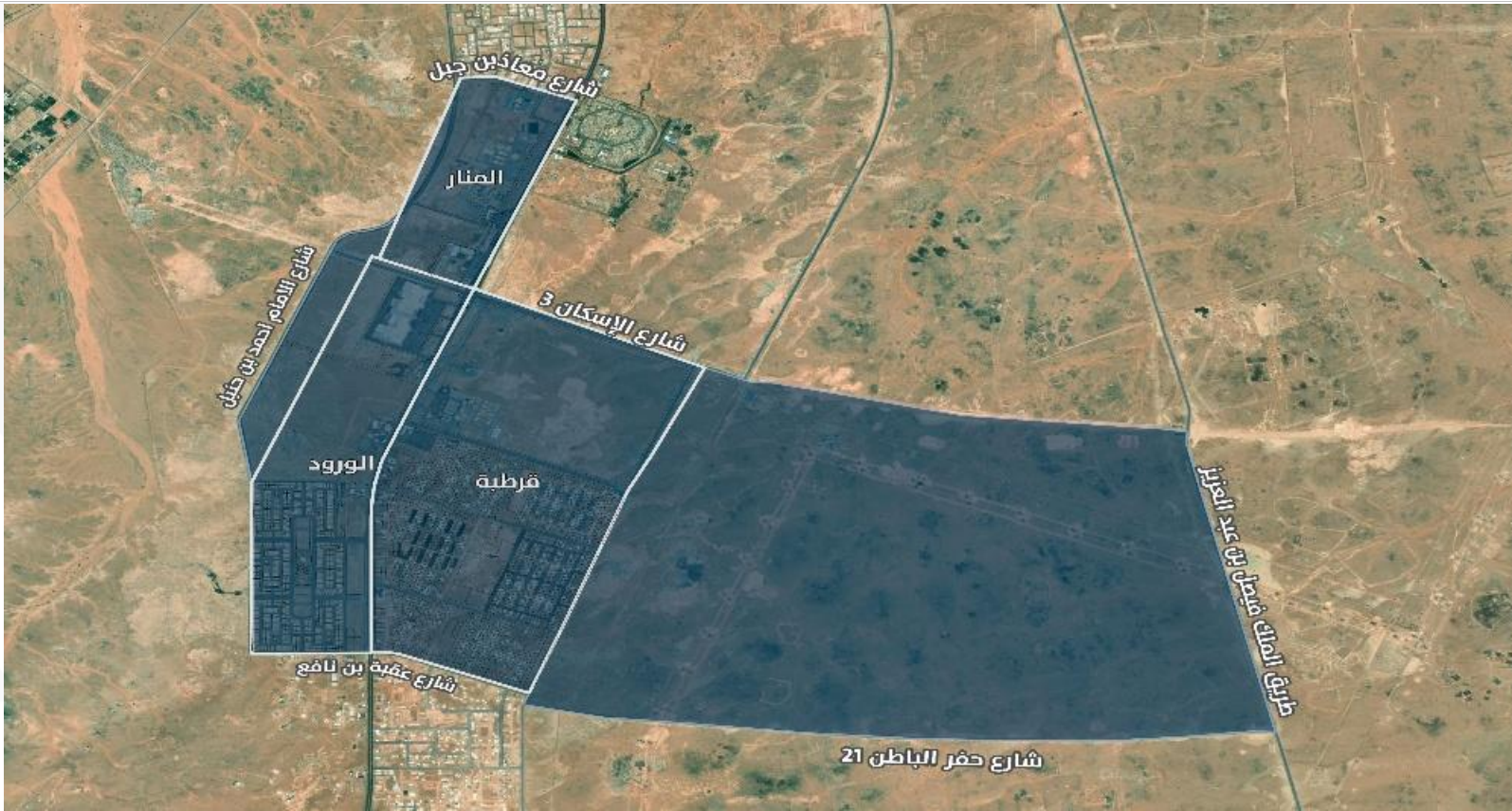
بيان المخططات

| المنطقة العقارية        |  |  |  |  | الحي        |
|-------------------------|--|--|--|--|-------------|
| السادسة عشرة بعد المائة |  |  |  |  | حي الروضة   |
|                         |  |  |  |  | حي الفيحاء  |
|                         |  |  |  |  | حي الباطن   |
|                         |  |  |  |  | حي الصناعية |
|                         |  |  |  |  | حي فليج     |

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة عشرة بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                     |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                             | المدينة / المحافظة: حفر الباطن                                                                   |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,١٢٩                                                                                                                          | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                              |
| مساحة المنطقة العقارية: ٢٣,١٦٧ كيلومتراً مربعاً                                                                                                              | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                        |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                                                     | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                          |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                                                           | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| يحدّها شمالاً: شارع معاذ بن جبل<br>يحدّها شرقاً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز<br>يحدّها جنوباً: شارع حفر الباطن ٢١<br>يحدّها غرباً: شارع الإمام أحمد بن حنبل |                                                                                                  |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                       |                                                                                                  |



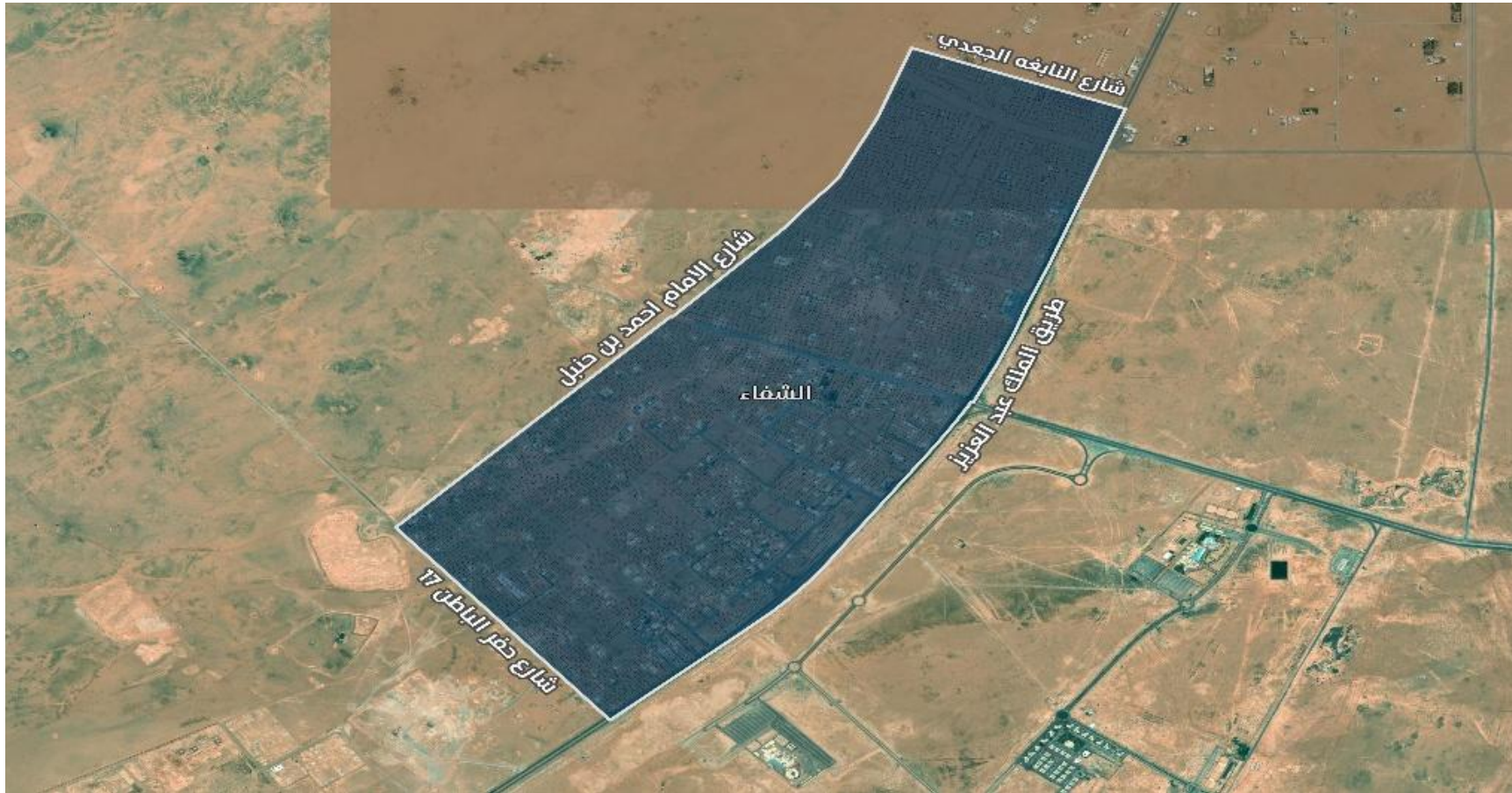
| بيان المخططات |           |          |                         |
|---------------|-----------|----------|-------------------------|
| الحي          |           |          | المنطقة العقارية        |
| حي المنار     | حي الورود | حي قرطبة | السابعة عشرة بعد المائة |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية الثامنة عشرة بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                                           | المدينة / المحافظة: حفر الباطن                                                                               |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٣٠٩                                                                                                                                        | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                          |
| مساحة المنطقة العقارية: ٥,٢٦٦ كيلومترات مربعة                                                                                                                              | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                    |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                                                                   | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                      |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul> |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>                       |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                                |                                                                                                              |
| <p>يحدّها شمالاً: شارع النابغة الجعدي</p> <p>يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز</p> <p>يحدّها جنوباً: شارع حفر الباطن ١٧</p> <p>يحدّها غرباً: شارع الإمام أحمد بن حنبل</p> |                                                                                                              |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                                     |                                                                                                              |



| بيان المخططات           |           |
|-------------------------|-----------|
| المنطقة العقارية        | الحي      |
| الثامنة عشرة بعد المائة | حي الشفاء |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة عشرة بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                                                  | المدينة/ المحافظة: حفر الباطن                                                                                |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٣,٢١٢                                                                                                                                              | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                          |
| مساحة المنطقة العقارية: ٣٩,٨٣٢ كيلومتراً مربعاً                                                                                                                                   | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                    |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م                                                                                                                                         | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م                                                                     |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul> |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>                       |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                                       |                                                                                                              |
| <p>يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز</p> <p>يحدّها شرقاً: شارع حفر الباطن ٧٩١</p> <p>يحدّها جنوباً: شارع حفر الباطن ٧٦٥</p> <p>يحدّها غرباً: شارع السليمانية ٤٣٨</p> |                                                                                                              |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                                            |                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |

| بيان المخططات           |               |             |
|-------------------------|---------------|-------------|
| المنطقة العقارية        | الحي          |             |
| التاسعة عشرة بعد المائة | حي المحمدية   | حي الصفاة   |
|                         | حي الرابعة    | حي النافية  |
|                         | حي الواحة     | حي المروج   |
|                         | حي السليمانية | حي الفيصلية |

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

### المنطقة العقارية العشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                          |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                  | المدينة/ المحافظة: حفر الباطن                                                                    |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٨٣                                                                                                                 | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                              |
| مساحة المنطقة العقارية: ٣,٨٧١ كيلومترات مربعة                                                                                                     | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                        |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                                          | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                          |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                                                | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                       |                                                                                                  |
| يحدّها شمالاً: شارع حفر الباطن ٩١٣<br>يحدّها شرقاً: شارع حفر الباطن ٨٨<br>يحدّها جنوباً: شارع حفر الباطن ٨١٥<br>يحدّها غرباً: شارع حفر الباطن ٣٥٤ |                                                                                                  |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                            |                                                                                                  |



| بيان المخططات      |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| المنطقة العقارية   | الأحياء                       |
| العشرون بعد المائة | حي مخطط أرض المستودعات المعدل |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                     |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                             | المدينة / المحافظة: القيصومة                                                                                 |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠٢٦                                                                                          | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                          |
| مساحة المنطقة العقارية: ٠,٨٨٨ كيلومتر مربع                                                                                   | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                    |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                     | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                      |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul> |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                  |                                                                                                              |
| <p>يحدها شمالاً: حي العزيزية</p> <p>يحدها شرقاً: شارع محلي</p> <p>يحدها جنوباً: حي الشفاء</p> <p>يحدها غرباً: حي الأندلس</p> |                                                                                                              |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                       |                                                                                                              |
|                                                                                                                              |                                                                                                              |

| بيان المخططات               |             |
|-----------------------------|-------------|
| المنطقة العقارية            | الحي        |
| الحادية والعشرون بعد المائة | حي المحمدية |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية الثانية والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                       |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                               | المدينة/ المحافظة: الأحساء                                                                       |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٤٨٧                                                                                            | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                              |
| مساحة المنطقة العقارية: ١,٢٦٧ كيلومتر مربع                                                                                     | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                        |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                       | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                          |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                             | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                    |                                                                                                  |
| يحدّها شمالاً: طريق الملك فيصل<br>يحدّها شرقاً: طريق الملك فيصل<br>يحدّها جنوباً: طريق الرياض<br>يحدّها غرباً: طريق الملك فيصل |                                                                                                  |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                         |                                                                                                  |
|                                                                                                                                |                                                                                                  |

### بيان المخططات

| الحي        |            |            |          |                    | المنطقة العقارية            |
|-------------|------------|------------|----------|--------------------|-----------------------------|
| حي الطالعية | حي العسيلة | حي النعائل | حي الكوت | حي الرفعة الشمالية | الثانية والعشرون بعد المائة |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                                                   | المدينة/ المحافظة: الأحساء                                                                                   |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٩٥                                                                                                                                                | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                          |
| مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٦٧ كيلومتر مربع                                                                                                                                         | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                    |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٥/١٠/٢٠٢٥م                                                                                                                                           | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٦/١/٢٠٢٦م                                                                      |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul> |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>                       |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
| <p>يحدّها شمالاً: شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز</p> <p>يحدّها شرقاً: شارع دريد الراهب</p> <p>يحدّها جنوباً: طريق الهفوف العقير</p> <p>يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله الدائري</p> |                                                                                                              |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                                             |                                                                                                              |



| بيان المخططات               |              |
|-----------------------------|--------------|
| المنطقة العقارية            | الحي         |
| الثالثة والعشرون بعد المائة | حي المباركية |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية الرابعة والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                   |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة / المحافظة: النعيرية                                                                                               | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                        | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,٦٤٣                                                |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                  | مساحة المنطقة العقارية: ١٥,١١٥ كيلومتراً مربعاً                                    |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                                    | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                           |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                           | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                |                                                                                    |
| يحدّها شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز<br>يحدّها شرقاً: شارع حي ج ٩٨<br>يحدّها جنوباً: شارع عرض ٣٠م<br>يحدّها غرباً: شارع سعد |                                                                                    |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                     |                                                                                    |



| بيان المخططات               |            |           |
|-----------------------------|------------|-----------|
| المنطقة العقارية            | الحي       |           |
| الرابعة والعشرون بعد المائة | حي الروابي | حي الخليج |
|                             | حي الربيع  | حي الروضة |

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية الخامسة والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                       |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                               | المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                                      |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٧٠                                                                                                                              | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                          |
| مساحة المنطقة العقارية: ٣٦,٣٦١ كيلومتراً مربعاً                                                                                                                | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                    |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                                                       | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                      |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul> |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>                       |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                    |                                                                                                              |
| <p>يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة</p> <p>يحدّها شرقاً: السرية ٤٠٧ بالدفاع الجوي</p> <p>يحدّها جنوباً: شارع عرض ٢٥ م</p> <p>يحدّها غرباً: شارع الملك عبدالعزيز</p> |                                                                                                              |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                         |                                                                                                              |
|                                                                            |                                                                                                              |

### بيان المخططات

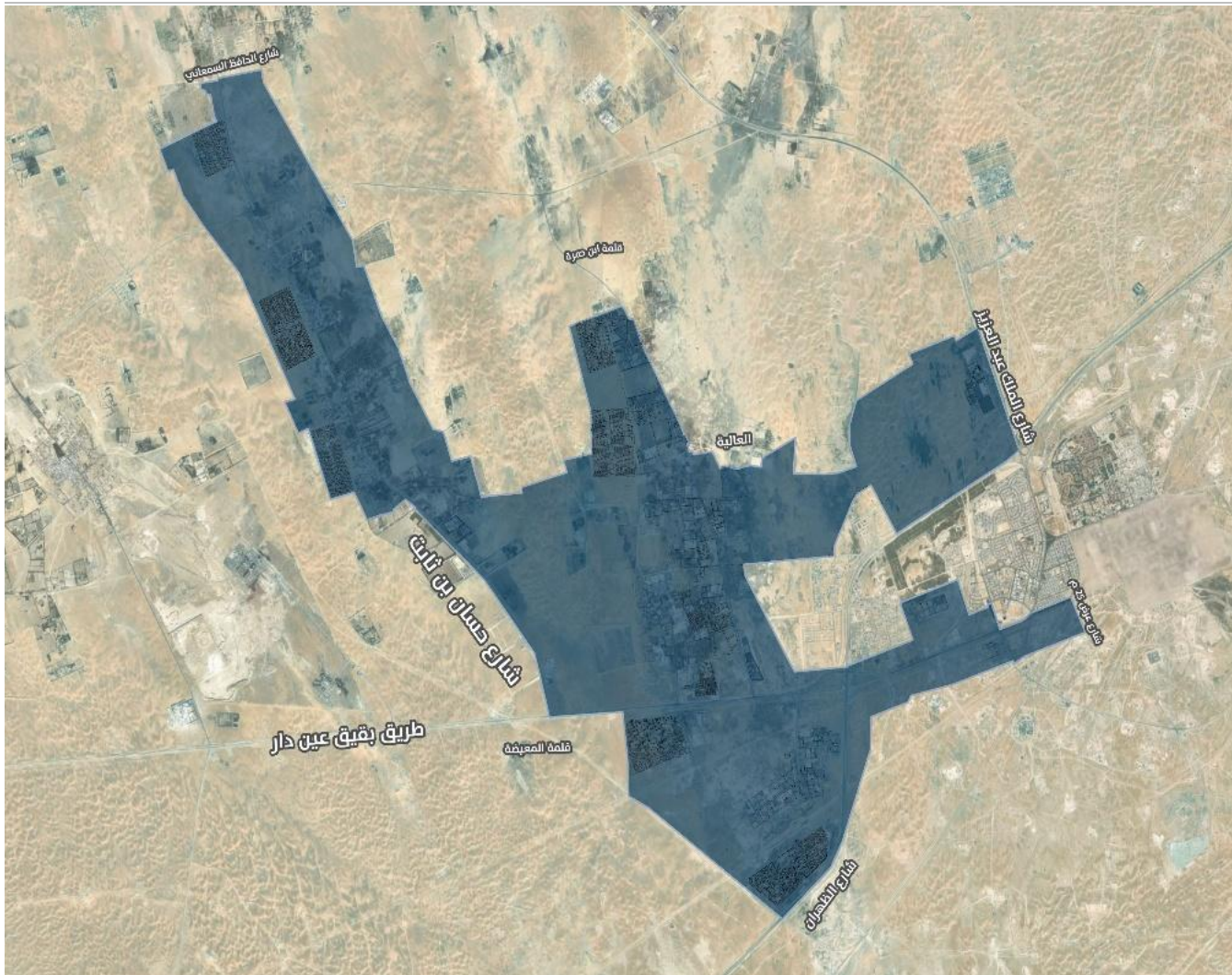
| الحي | المنطقة العقارية            |
|------|-----------------------------|
| بدون | الخامسة والعشرون بعد المائة |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

### المنطقة العقارية السادسة والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                                                                 | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                                     | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧,٣٠٣                                                |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                               | مساحة المنطقة العقارية: ١١٠,٧٢٨ كيلومترات مربعة                                    |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                                                 | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                           |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة<br>المعلقة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                                     | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                             |                                                                                    |
| يحدها شمالاً: شارع الحافظ السمعاني<br>يحدها شرقاً: شارع الملك عبدالعزيز<br>يحدها جنوباً: شارع الظهران<br>يحدها غرباً: شارع حسان بن ثابت |                                                                                    |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                  |                                                                                    |



| بيان المخططات |                             |
|---------------|-----------------------------|
| الحي          | المنطقة العقارية            |
| بدون          | السادسة والعشرون بعد المائة |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                               |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                       | المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                  |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٥٢                                                                                      | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                      |
| مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٢٩ كيلومتر مربع                                                                             | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                               | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                  |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                     | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                            |                                                                                          |
| يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها غرباً: طريق الظهران |                                                                                          |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                 |                                                                                          |
|                                    |                                                                                          |

| بيان المخططات               |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| المنطقة العقارية            | الحي                   |
| السابعة والعشرون بعد المائة | مخطط تخطيط هجرة الجوية |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

### المنطقة العقارية الثامنة والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                                                     | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                         | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٠٢                                                  |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                   | مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٥١ كيلومتر مربع                                         |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                                     | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                           |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنّة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                           | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                 |                                                                                    |
| يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها شرقاً: شارع دميغ ١٤<br>يحدّها جنوباً: شارع رافع بن مالك<br>يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة |                                                                                    |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                      |                                                                                    |



| بيان المخططات    |                             |
|------------------|-----------------------------|
| الحي             | المنطقة العقارية            |
| حي دميغ الشمالية | الثامنة والعشرون بعد المائة |

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والعشرون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                   |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                           | المدينة/ المحافظة: الخفجي                                                                           |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٢١                                                                                          | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                 |
| مساحة المنطقة العقارية: ١,٣٣١ كيلومتر مربع                                                                                 | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                           |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م                                                                                  | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م                                                            |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                         | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة<br>المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                |                                                                                                     |
| يحدّها شمالاً: شارع محلي<br>يحدّها شرقاً: طريق الإبل والأغنام<br>يحدّها جنوباً: قلبان الضليع<br>يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة |                                                                                                     |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                     |                                                                                                     |
|                                                                                                                            |                                                                                                     |

| بيان المخططات               |                                                                  |      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|------|
| المنطقة العقارية            | الحي                                                             | بدون |
| التاسعة والعشرون بعد المائة | مخطط تخطيط الأرض الحكومية الواقعة شمال غرب المخطط رقم ٦٢/٨ تشليح | بدون |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية الثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                             |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                                     | المدينة/ المحافظة: الخفجي                                                                                    |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٢٨                                                                                                                                    | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                          |
| مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٥٠ كيلومتر مربع                                                                                                                           | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                    |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                                                             | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                      |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul> |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                          |                                                                                                              |
| <p>يحدها شمالاً: شارع المدينة<br/>يحدها شرقاً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز<br/>يحدها جنوباً: شارع أبو بكر الصديق رضي الله عنه<br/>يحدها غرباً: شارع عرض ٤٠ م</p> |                                                                                                              |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                               |                                                                                                              |
|                                                                                  |                                                                                                              |

| بيان المخططات       |           |
|---------------------|-----------|
| المنطقة العقارية    | الحي      |
| الثلاثون بعد المائة | حي الورود |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                              |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                      | المدينة/ المحافظة: الخفجي                                                                           |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,١٢٦                                                                                                                   | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                 |
| مساحة المنطقة العقارية: ٣,١٢٥ كيلومترات مربعة                                                                                                         | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                           |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م                                                                                                             | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م                                                            |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                                                    | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة<br>المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                           |                                                                                                     |
| يحدّها شمالاً: الخليج العربي<br>يحدّها شرقاً: الخليج العربي<br>يحدّها جنوباً: شارع بلال بن رباح<br>يحدّها غرباً: طريق طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز |                                                                                                     |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                |                                                                                                     |
|                                                                   |                                                                                                     |

| بيان المخططات                |             |      |
|------------------------------|-------------|------|
| المنطقة العقارية             | الحي        |      |
| الحادية والثلاثون بعد المائة | حي الفيصلية | بدون |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

### المنطقة العقارية الثانية والثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                      |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة/ المحافظة: الخفجي                                                                                                     | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                           | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٥٤                                                  |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                     | مساحة المنطقة العقارية: ٣,٦٤١ كيلومترات مربعة                                      |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                                       | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                           |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                              | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                   |                                                                                    |
| يحدّها شمالاً: شارع عرض ٢٠ م<br>يحدّها شرقاً: الخليج العربي<br>يحدّها جنوباً: شارع عرض ١٠٠ م<br>يحدّها غرباً: طريق الملك فيصل |                                                                                    |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                        |                                                                                    |



| بيان المخططات |                              |
|---------------|------------------------------|
| الحي          | المنطقة العقارية             |
| بدون          | الثانية والثلاثون بعد المائة |

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                                                                | المدينة/ المحافظة: الأحساء                                                                                                                                 |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٢,٣٦٣                                                                                                                                                            | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                                                        |
| مساحة المنطقة العقارية: ٢٠,٥٨٨ كيلومتراً مربعاً                                                                                                                                                 | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                                                  |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                                                                                        | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                                                                    |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>                                               |
|                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:</li> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul> |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |
| <p>يحدها شمالاً: شارع فاطمة الزهراء</p> <p>يحدها شرقاً: شارع الأمير محمد بن سعود الكبير</p> <p>يحدها جنوباً: الطريق الدائري الخارجي -الضلع الجنوبي</p> <p>يحدها غرباً: شارع خديجة بنت خويلد</p> |                                                                                                                                                            |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |

| بيان المخططات            |               |               |                              |
|--------------------------|---------------|---------------|------------------------------|
| الأحياء                  |               |               | المنطقة العقارية             |
| حي هجر العاشر            | حي هجر الثامن | حي هجر السادس | الثالثة والثلاثون بعد المائة |
| جزء من حي هجر الثاني عشر | حي هجر التاسع | حي هجر السابع |                              |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

### المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                         |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                                                                          | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                                              | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٥٠٣                                                |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                                        | مساحة المنطقة العقارية: ٢٢١,٣٩٣ كيلومتراً مربعاً                                   |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                                                          | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                           |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلقة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                                                 | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                      |                                                                                    |
| يحدّها شمالاً: طريق الدمام الرياض السريع<br>يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز<br>يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها غرباً: طريق حسان بن ثابت |                                                                                    |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                           |                                                                                    |
|                                                              |                                                                                    |

| بيان المخططات |                              |
|---------------|------------------------------|
| الحي          | المنطقة العقارية             |
| بدون          | الرابعة والثلاثون بعد المائة |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون بعد المائة



| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة / المحافظة: بقيق                                                                                                    | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                         | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٠٢                                                  |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                   | مساحة المنطقة العقارية: ١,٣٣٠ كيلومتر مربع                                         |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م                                                                                    | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م                                          |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنه:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                            | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                 |                                                                                    |
| يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها غرباً: طريق طارق بن زياد |                                                                                    |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                      |                                                                                    |



| بيان المخططات                            |                              |
|------------------------------------------|------------------------------|
| الحي                                     | المنطقة العقارية             |
| تخطيط منطقة إضافية لبلدة عين دار القديمة | الخامسة والثلاثون بعد المائة |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية السادسة والثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                          |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                                                           | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                               | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤                                                    |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                         | مساحة المنطقة العقارية: ٥,٧٤٩ كيلومترات مربعة                                      |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                                           | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                           |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلقة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                                  | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                       |                                                                                    |
| يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها شرقاً: شارع دميغ ١٤<br>يحدّها جنوباً: شارع رافع بن مالك<br>يحدّها غرباً: شارع دار الجديدة ٢ |                                                                                    |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                            |                                                                                    |
|                                               |                                                                                    |

| بيان المخططات |                              |
|---------------|------------------------------|
| الحي          | المنطقة العقارية             |
| بدون          | السادسة والثلاثون بعد المائة |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                           |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                                   | المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                                      |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤                                                                                                                                    | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                          |
| مساحة المنطقة العقارية: ٤١,٧٥٠ كيلومتراً مربعاً                                                                                                                    | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                    |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م                                                                                                                          | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م                                                                     |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنه:</li> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>         |                                                                                                              |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                        |                                                                                                              |
| <p>يحدها شمالاً: شارع الدمام الرياض السريع</p> <p>يحدها شرقاً: شارع حسان بن ثابت</p> <p>يحدها جنوباً: طريق بقيق عين دار</p> <p>يحدها غرباً: شارع دار الجديدة ٢</p> |                                                                                                              |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                             |                                                                                                              |



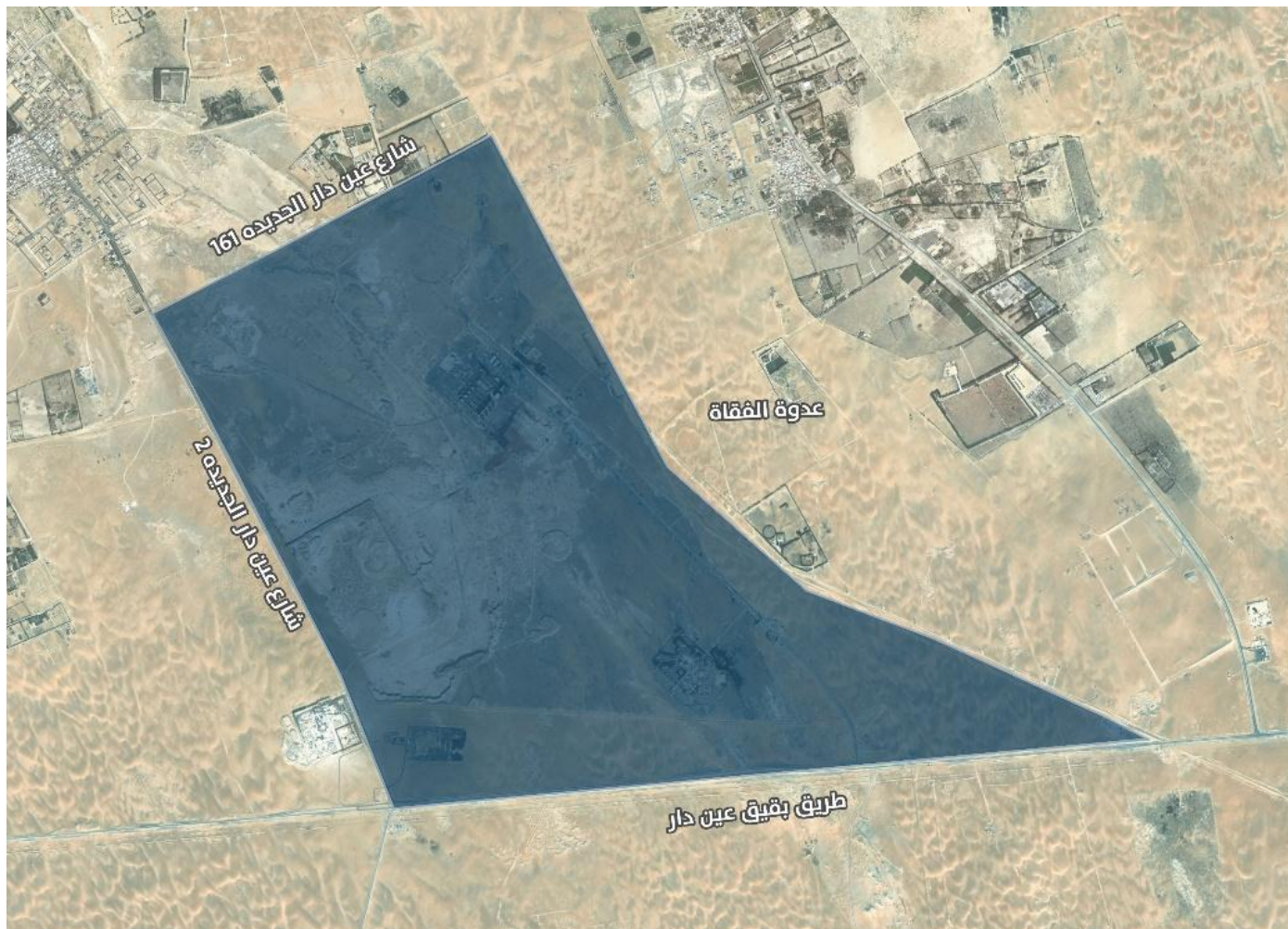
| بيان المخططات                |      |
|------------------------------|------|
| المنطقة العقارية             | الحي |
| السابعة والثلاثون بعد المائة | بدون |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                     |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                             | المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                             |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١                                                                                                              | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                 |
| مساحة المنطقة العقارية: ٢٥,١٥٠ كيلومتراً مربعاً                                                                                              | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                           |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                                     | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                             |
| طريقة استقبال الطلبات:                                                                                                                       | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة<br>المعلقة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| عن طريق منصة السجل العقاري.<br>عن طريق مراكز الخدمة.                                                                                         |                                                                                                     |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                  |                                                                                                     |
| يحدّها شمالاً: شارع عين دار الجديدة ١٦١<br>يحدّها شرقاً: عدوة الفقاة<br>يحدّها جنوباً: طريق بقيق عين دار<br>يحدّها غرباً: شارع دار الجديدة ٢ |                                                                                                     |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                       |                                                                                                     |



| بيان المخططات |                              |
|---------------|------------------------------|
| الحي          | المنطقة العقارية             |
| بدون          | الثامنة والثلاثون بعد المائة |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                          |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                  | المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                  |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٠                                                                                                  | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                      |
| مساحة المنطقة العقارية: ٢٩٩,٣٧٦ كيلومتراً مربعاً                                                                                  | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                          | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                  |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                                | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة:<br>• وزارة العدل.<br>• السجل العقاري. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                       |                                                                                          |
| يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها شرقاً: علاة أبا القعدان<br>يحدّها جنوباً: طريق الظهران<br>يحدّها غرباً: طريق بقيق عين الدار |                                                                                          |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                            |                                                                                          |



| بيان المخططات                |      |
|------------------------------|------|
| المنطقة العقارية             | الحي |
| التاسعة والثلاثون بعد المائة | بدون |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

### المنطقة العقارية الأربعون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                           |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| المدينة/ المحافظة: بقيق                                                                                                            | المنطقة: الشرقية                                                                   |
| تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                                                | عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٨                                                   |
| أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                                                          | مساحة المنطقة العقارية: ١٣٦,٩٢١ كيلومتراً مربعاً                                   |
| تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                                                            | تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                           |
| الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنّة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل.                                  | طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                        |                                                                                    |
| يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة<br>يحدّها شرقاً: طريق حسان بن ثابت<br>يحدّها جنوباً: طريق بقيق عين الدار<br>يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة |                                                                                    |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                             |                                                                                    |



| بيان المخططات |                     |
|---------------|---------------------|
| الحي          | المنطقة العقارية    |
| بدون          | الأربعون بعد المائة |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الحادية والأربعون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                 |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                         | المدينة / المحافظة: الجبيل الصناعية                                                                 |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٣,٨٥٩                                                                     | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                                 |
| مساحة المنطقة العقارية: ١٠١٩,٠٥٧ كيلومتراً مربعاً                                                        | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                           |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                 | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                             |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                       | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة<br>المعلقة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                              |                                                                                                     |
| يحدها شمالاً: الخليج العربي<br>يحدها شرقاً: البيضاء<br>يحدها جنوباً: سبخة الحجل<br>يحدها غرباً: قلمة خفي |                                                                                                     |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                   |                                                                                                     |
|                                                                                                          |                                                                                                     |

| بيان المخططات |             |             |               |              |                              |
|---------------|-------------|-------------|---------------|--------------|------------------------------|
| الحي          |             |             |               |              | المنطقة العقارية             |
| حي الدفي      | حي الفصل    | حي اللؤلؤ   | حي ينبع       | حي مردومة    | الحادية والأربعون بعد المائة |
| حي المطرفية   | حي الشاطئ   | حي الفناخير | جزيرة الباطنة | مركز المدينة |                              |
| حي السروج     | حي الحويلات | حي الخليج   | حي جلمودة     | حي الرقة     |                              |
| حي البحر      | بدون        | ---         | ---           | ---          |                              |

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملاكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال

الرابط الآتي: [eservices.rer.sa](https://eservices.rer.sa)

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنابة

إبراهيم بن محمد الغييب



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

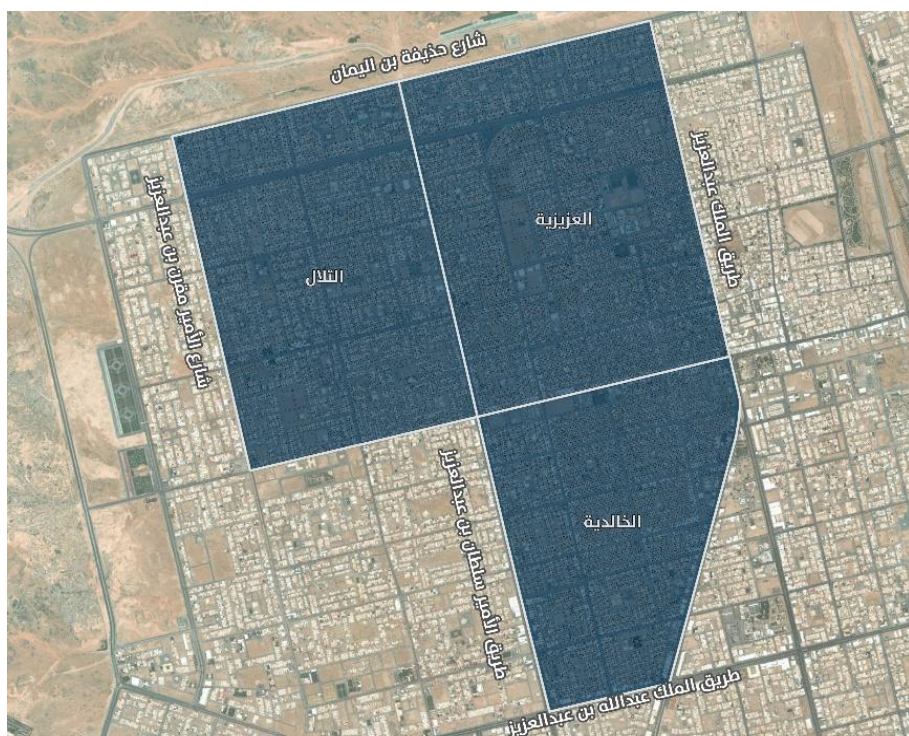
## المنطقة العقارية الثانية والأربعون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                           |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                   | المدينة/ المحافظة: حفر الباطن                                                                    |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٠,٤٨٤                                               | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                              |
| مساحة المنطقة العقارية: ١٧,٥٠٧ كيلومتراً مربعاً                                    | أرقام المخططات: بالمرقات                                                                         |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م                                          | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م                                                         |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة. | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حذيفة بن اليمان  
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز  
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز  
يحدّها غرباً: شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز

## خارطة المنطقة العقارية



## بيان الأحياء

| الحي   |          |          | المنطقة العقارية             |
|--------|----------|----------|------------------------------|
| التلال | الخالدية | العزيرية | الثانية والأربعون بعد المائة |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والأربعون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                     |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                             | المدينة/ المحافظة: الأحساء                                                                       |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٠                                                                                                             | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                              |
| مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٣٤ كيلومتر مربع                                                                                                   | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                        |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م                                                                                                    | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م                                                         |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                                           | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                  |                                                                                                  |
| يحدّها شمالاً: شارع الدوحة<br>يحدّها شرقاً: شارع جازان<br>يحدّها جنوباً: شارع الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز<br>يحدّها غرباً: شارع التوت |                                                                                                  |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                       |                                                                                                  |
|                                                          |                                                                                                  |

| بيان المخططات                |                |          |
|------------------------------|----------------|----------|
| المنطقة العقارية             | الحي           |          |
| الثالثة والأربعون بعد المائة | بلدة الطريبيّل | بدون اسم |



## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

### المنطقة العقارية الرابعة والأربعون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                      |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                              | المدينة/ المحافظة: الخفجي                                                                        |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٨٥                                                                                             | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                              |
| مساحة المنطقة العقارية: ١,٦٥٧ كيلومتر مربع                                                                                    | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                        |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                      | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                          |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                            | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                   |                                                                                                  |
| يحدّها شمالاً: شارع الخفجي ٣٦٩<br>يحدّها شرقاً: طريق الإبل والأغنام<br>يحدّها جنوباً: شارع محلي<br>يحدّها غرباً: ضليع المعاشي |                                                                                                  |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                        |                                                                                                  |



| بيان الأحياء |                              |
|--------------|------------------------------|
| الحي         | المنطقة العقارية             |
| بدون اسم     | الرابعة والأربعون بعد المائة |



إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والأربعون بعد المائة

| معلومات المنطقة العقارية                                                                                                                                                   |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنطقة: الشرقية                                                                                                                                                           | المدينة/ المحافظة: الأحساء                                                                       |
| عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٣٥                                                                                                                                          | تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية                                                              |
| مساحة المنطقة العقارية: ٠,٩٤٠ كيلومتر مربع                                                                                                                                 | أرقام المخططات: بالمرفقات                                                                        |
| تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م                                                                                                                                   | تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م                                                          |
| طريقة استقبال الطلبات:<br>• عن طريق منصة السجل العقاري.<br>• عن طريق مراكز الخدمة.                                                                                         | الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:<br>• السجل العقاري.<br>• وزارة العدل. |
| موقع وحدود المنطقة العقارية                                                                                                                                                |                                                                                                  |
| يحدّها شمالاً: طريق الأمير مقرن بن عبدالعزيز<br>يحدّها شرقاً: طريق ابن سينا<br>يحدّها جنوباً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز<br>يحدّها غرباً: طريق الأمير مشهور بن عبدالعزيز |                                                                                                  |
| خارطة المنطقة العقارية                                                                                                                                                     |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |

| بيان المخططات |             |              |                              |
|---------------|-------------|--------------|------------------------------|
| الحي          |             |              | المنطقة العقارية             |
| بدون اسم      | بلدة العقار | بلدة المزاوي | الخامسة والأربعون بعد المائة |

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنيابة

إبراهيم بن محمد الغييب